



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/051

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.06.2017

**KONU:** Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.06.2017** tarihli 2017 yılı **Haziran** ayı toplantısının **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-04-B nazım, G39-B-04-B-4-B uygulama imar planı paftası, 1444 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile 1486 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.06.2017** tarihli ve **4578** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-04-B nazım imar planı paftası ve G39-B-04-B-4-B uygulama imar planı paftası 1444 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller ve 1486 ada 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 nolu parseller üzerinde hazırlanan NİP-20495,7 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve UİP-102,100 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-B-04-B nazım imar planı paftası ve G39-B-04-B-4-B uygulama imar planı paftası 1444 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 nolu parseller ve 1486 ada 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 nolu parseller Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2016 tarih ve 2016/238 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan Altınordu İlçesi 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

OSKİ Genel Müdürlüğünün 27.10.2016 tarih ve 4418 sayılı yazısında Hizmet Binası alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek mevcuttaki belediye hizmet alanının genişletilmesi talep edilmiştir. Bunun üzerine gelişme konut alanından Belediye Hizmet Alanına Ordu Büyükşehir Belediye Meclisininin 28.11.2016 tarih 2016/300 sayılı kararıyla fonksiyon değişikliği yapılmıştır.

OSKİ Genel Müdürlüğünün Hizmet Binası yer seçiminin başka alan üzerinde olacağı 05.06.2017 tarih ve 2758 sayılı yazısında belirtilmiş olup; nazım imar planı değişikliği ile bahse konu parseller düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak, uygulama imar planı değişikliği ile Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0,20 yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı şeklinde düzenlenmiştir. Ayrıca 1444 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerden geçen ada çizgisi mülkiyete uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan incelemede; imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye